



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1055

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 08.11.2021	תאריך דיון 21.11.2021
---	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות ניהול מלאי דירות לזכאים בעיר חיפה וסביבתה ופעילויות נוספות בתחום הדיור הציבורי	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 13.10.2021 8000659517
--	---	-------------------------------	---

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי אפרת נחלון ישי בן אלי	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שקמונה חברה ממשלתית - עירונית לשקום	520024209		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
01.01.2022	01.01.2022	31.12.2022	31.12.2022	12,501,754	12,501,754	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש להאריך את ההתקשרות עם שקמונה (להלן – **החברה**)
- שקמונה היא חברה ממשלתית-עירונית האחראית על ניהול 860 דירות דיור ציבורי בעיר חיפה ובסביבתה.
- בין המשרד לחברה נחתם הסכם לניהול הדירות במאי 2006 לחמש שנים, אשר הוארך מעת לעת, האישור האחרון ניתן עד ליום 31.12.21 מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
- החל מאוקטובר 2018 מנהלים המשרד והחברה משא ומתן במטרה לאשר ולחתום על הסכם מסגרת, בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ולהכריז על החברה כזרוע ביצוע. במסגרת ההסכם החדש יכללו גם עקרונות הניהול החדשים לרבות קביעת אמנת השירות (SLA), כפי שאושר בהתקשרות אחרת של המשרד לקבלת שירותי ניהול דיור ציבורי עם עמידר וזאת בהמשך לכך שהפרטת ניהול הדיור הציבורי אינה עומדת כיום על הפרק על כן לא יתפרסם מכרז לניהול דירות הדיור הציבורי בחיפה ובסביבתה.
- מהשרד נמסר כי הוא נמצא כעת בעיצומו של תהליך להסדרת שקמונה כזרוע ביצוע של המשרד. הפסקת ההתקשרות בעת הזאת תפגע בתהליך זה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
- ככל שהחברה תוסדר כזרוע ביצוע, ממילא יהא צורך להביא את ההתקשרות לאישור הוועדה ועל כן ועדת הפטור אינה בוחנת כעת את היחס בין תקנה 3(5)(א)(1) ובין עמדת המשרד כי העברת ניהול דירות משקמונה לחברה מאכלסת אחרת, תפגע ברצף הטיפול בדיירים ובדירות, ותהיה כרוכה בעלויות לא מעטות מצד המדינה, ואינה נכונה מבחינה מקצועית בעת זו.
- גב' לאה עלמו, רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי חטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003731 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.